

OR. 0050. 49. 2025

Zarządzenie Nr 49/2025

Wójta Gminy Fałków

z dnia 07.10.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Fałków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Fałków
Nr 49/2025 z dnia 07.10.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Fałków

WYKAZ NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FAŁKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Skórnice	554	0,35 ha	Br-R V- 0,19 ha Ł V – 0,16 ha	K11K/00058755/4	40 700,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana położona z południowo zachodniej części miejscowości Skórnice. Od strony północnej sąsiaduje z drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Od strony wschodniej i zachodniej z nieruchomościami zabudowanymi zaś od strony północnej z działką leśną. Od strony ulicy na nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny, budynki gospodarcze oraz szopy konstrukcji murowanej i drewnianej. Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka uzbrojona w energię elektryczną oraz sieć wodociagową.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **28.11.2025 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia przez okres 21 dni tj. od dnia 15.10.2025 r. do 04.11.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTY